

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-256/2013**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Obrt Instalater u stečaju vl. M.Šmitran, 51000 Rijeka, B.Kašića 8a, OIB : 19773574927**

zastupan po stečajnom upravitelju: Darko Zorc, Vrtlarski put 21, 51000 Rijeka

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.09.2020. DO 25.11.2020.

Tijekom izvještajnog razdoblja 16.09.2020 do 25.11.2020. stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase:

1. Pregled tijeka parnice Jasminka Šmitran protiv Milorada Šmitrana P-52/2018 (prije P-2847/2013), dan je kroz niz izvještaja stečajnog upravitelja tijekom ovog stečajnog postupka. Radi se o tužbi Jasminke Šmitran za bračnu stečevinu. Presudom od 20. srpnja 2019. usvojen je tužbeni zahtjev u cijelosti, a Visoki trgovački sud u Zagrebu je potvrdio preusdu Trgovačkog suda u Rijeci P-52/2018. Ovom presudom stečani dužnik kao tuženik u ovoj parnici više nije vlasnik nekretnina koje su utužene.
2. Sve utužene nekretnine koje su presudom u OVR-52/2018 pripale Tužiteljici su predane u posjed Jasminki Šmitran Zapisnikom od 30.06.2020.
3. Stečajni upravitelj je zatražio dopuštenje za reviziju odluke
4. Ponovnim utvrđenjem stečajne mase, utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik tri preostale nekretnine koje **nisu bile** dio spora P-52/2018.
5. Stečajni upravitelj je dostavio u spis prijedlog za prodaju nekretnina:
  - Skrpčići – Krk: nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel KRK k.o. Skrpčići, zk. ul. br. 1378, u naravi pašnjak, površine 1080 m<sup>2</sup>, na k.č. 857/2 i 857/3, u vlasničkom dijelu 1/1
  - Srdoči: nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Srdoči, zk. ul. br. 2923, k.č. 1353/7, u vlasničkom dijelu 1/1, opisana kao: ind. zgrada i ind. dvorište, površine 422 m<sup>2</sup>
  - Plase: nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Plase, zk. ul. br. 3576, k.č. 225/5, u vlasničkom dijelu 1/1, opisana kao: oranica, površine 103 m<sup>2</sup>
6. Rješenjem o prodaji St-256/13-158 određena je prodaja nekretnina Plase i Srdoči. Stečajni upravitelj će pristupiti procjeni vrijednosti nekretnine kako bi se čim prije održalo ročište za utvrđenje vrijednosti i pokrenula prodaja ovih nekretnina putem sustava elektroničke javne dražbe
7. Zaključkom St-256/13-159 sazvana je skupština vjerovnika za datum 17. prosinca 2020. u 11:00 sati na kojoj će se odlučivati o načinu i uvjetima prodaje nekretnine Skrpčići

8. Procjena za nekretninu Srpčići je napravljena 2014. godine od strane sudskog vještaka Ivana Vučemila na zahtjev stečajnog upravitelja. Vještak je procijenio vrijednost nekretnine na **115.752,20 kn**. Stečajni upravitelj je dostavio procjenu vrijednosti u spis putem e-Komunikacije.
9. Stečajni upravitelj će na skupštini predložiti da se nekretnina Skrpčići proda putem prikupljanja pisanih ponuda i javnim otvaranjem tih ponuda kod javnog bilježnika ili u uredu stečajnog upravitelja u skladu sa oglasom. Predložiti će se da se prvim oglasom nekretnina ponudi za utvrđenu vrijednost, a svakim slijedećim oglasom da se nekretnina ponudi za 10% manju vrijednost u odnosu na utvrđenu vrijednost. Objava oglasa na mjestima koje odobri skupština; portal Sudačka mreža, portal Njuškalo.hr, Novi List, 24Sata i slično.
10. Po prodaji svih preostalih čestica, stečajni upravitelj će pristupiti radnjama za okončanje stečajnog postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 16.12.2020. stanje stečajne mase u izvještajnom razdoblju i ukupno od otvaranja stečaja je kako slijedi:

### Nekretnine:

OZNAKA NEKRETNINE	U NARAVI	ADRESA
k.o. Srdoči, z.k.ul. 2923 k.č. 1353/7	Ind. zgrada i ind. dvorište 422 m2	Ind. zgrada i ind. Dvorište
k.o. Plase, z.k.ul. 3576 k.č. 225/5	Oranica, 103 m2	Oranica
OS Krk, k.o. Skrpčići, z.k.ul. 1378, k.č. 857/2 i 857/3	Pašnjak, 1080 m2	Pašnjak

### Pokretnine:

Nema

### Novac i potraživanja:

Saldo žiro računa na dan 16.12.2020. iznosi **241.377,73 kn** (u prilogu posljednji izvadak u izvještajnom razdoblju br.53/10.12.2020.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti aktivnosti unovčavanja preostale imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Rijeka, 16. prosinca 2020.

Stečajni upravitelj